



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 79/2021

privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, Piața Libertății, nr. 8, în suprafață totală construită la sol de 418,00 mp, înscris în CF 124936, nr. cadastral 124936 – C1 și CF 124937, nr. cadastral 124937 – C1, și terenul aferent în suprafață de 482,00 mp, înscris în CF 124936 și CF 124937 Baia Mare, cod LMI 2015: MM-II-m-B-04453

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 11 MARTIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către viceprimarul Municipiului Baia Mare, dl. Dăncuș Ioan Doru, înregistrat cu nr. 93/2021;
- Referatul de aprobare al viceprimarului Municipiului Baia Mare, dl. Dăncuș Ioan Doru, înregistrat cu nr. 93/2021;
- Raportul de specialitate nr. 71/08.03.2021 privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, Piața Libertății, nr. 8, în suprafață totală construită la sol de 418,00 mp înscris în CF 124936, nr. cadastral 124936 – C1 și CF 124937, nr. cadastral 124937 – C1 și terenul aferent în suprafață de 482,00 mp, înscris în CF 124936 și CF 124937 Baia Mare, cod LMI 2015: MM-II-m-B-04453, promovat de Serviciul Contracte Imobiliare;
- Adresa Direcției Județene de Cultură Maramureș nr. 385/2021, prin care ni se comunică faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății, nr. 8;
- Înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului înregistrată de către dna Zah Flavia Elena Valentina, la Municipiul Baia Mare cu nr. 9791 în data de 04.03.2021 prin care se oferă spre vânzare imobilul descris mai sus la prețul de 585.000 euro.

Având în vedere:

- Art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice - Republicată
- Art. 129, alin. 1 și alin. 2, lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizele favorabile ale comisiei de buget, comisiei de urbanism și comisiei juridice, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea, de către Municipiul Baia Mare, a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, Piața Libertății, nr. 8, județul Maramureș, imobil alcătuit din teren în suprafață de 302 mp, conform extras CF nr 124936 Baia Mare, nr. cad. 124936, și construcții cu suprafață construită de 277 mp, nr. cad. 124936- C1, cu regim de înălțime de S+P, și teren în suprafață de 180 mp, conform extras CF nr 124937 Baia Mare, nr. cad. 124937, și casă cu suprafață construită de 141 mp, nr. cad. 124937- C1, cu un regim de înălțime - parter, monument istoric cu denumirea „Casă”, înscris în LMI din anul 2015, cod MM-II-m-B-04453.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
- Dl. viceprimar Dăncuș Ioan Doru;
- SC Global Education Center SRL, str. Victor Babeș, nr.26 B;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Câmpan Mihaela Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-